

مشروع تيارا السكني - الدمام

حيث تبدأ حياتك الجديدة.

3

أدوار لكل فيلا

زاوية · وسط

نموذجان للفلل

24

فيلا سكنية

مقدمة

تقدّم شركة مساكن تيارا للتطوير العقاري مشروع فلل
تيارا، الذي يضم 24 فيلا سكنية بنموذجين مختلفين في
المساحات والتوزيع.

يجمع المشروع بين الواجهات العصرية والمساحات الداخلية المدروسة، مع اهتمام
براحة العائلة وخصوصيتها.

4
فلل زاوية

20
فيلا وسط

24
فيلا سكنية



فيلا العرض
الفلا B6 – جاهزة للمعاينة



فيلا زاوية
4 فلل زاوية: A1 · A12 · B1 · B12

زاوية

فيلا وسط
20 فيلا: A11 – A2 و B11 – B2

وسط

بالقرب منك.

وقت الوصول تقريبي بالسيارة.



06 دقيقة	جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل	
16 دقيقة	مستشفى الإمام عبدالرحمن الفيصل	
17 دقيقة	ملعب أرامكو	
22 دقيقة	كورنيش الدمام	
24 دقيقة	لايف بارك / منتزه الملك فهد	
26 دقيقة	مستشفى الملك فهد التخصصي	
45 دقيقة	مطار الملك فهد الدولي	

موقع المشروع على خرائط Google

امسح الرمز للوصول إلى موقع المشروع.



المميزات

مدخل الفيلا / الواجهة

4 غرف نوم

في الدور الأول، منها جناح نوم رئيسي.



مجلس للضيوف وصالة للعائلة

مجلس الضيوف، وصالة عائلية، ومنطقة طعام.



جلسات على السطح

جلسة خارجية خاصة، يختلف توزيعها حسب النموذج.



أحواش ومواقف

مدخل سيارة خاص وحوش داخل حدود كل فيلا.



مصعد / فيلا زاوية

يخدم الأدوار الثلاثة في فيلا زاوية.



مساحات للخدمات

أماكن للغسيل والتخزين، حسب مخطط كل نموذج.



خصوصية العائلة

مجلس الضيوف منفصل عن صالة العائلة، وغرف النوم في دور مستقل.



مسبح / فيلا زاوية

مسبح خاص داخل الحوش.



واجهات عصرية، وألوان هادئة.

ألوان هادئة ونوافذ واسعة تسمح بدخول الضوء الطبيعي، مع شرفات وجلسات سطح مظلة تمنح كل نموذج طابعه الخاص.

ألوان هادئة ومتناسقة



جلسة سطح مظلة



نوافذ واسعة للضوء الطبيعي

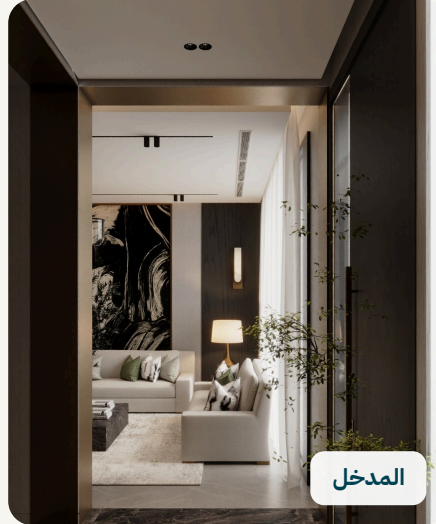


الواجهة الخارجية / فيلا زاوية

جولة داخل فلل تيارا.



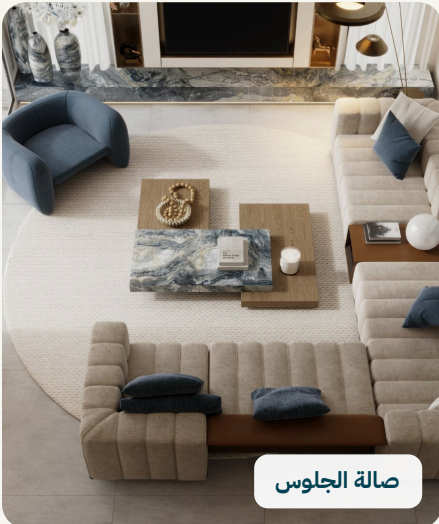
الصالة والدرج



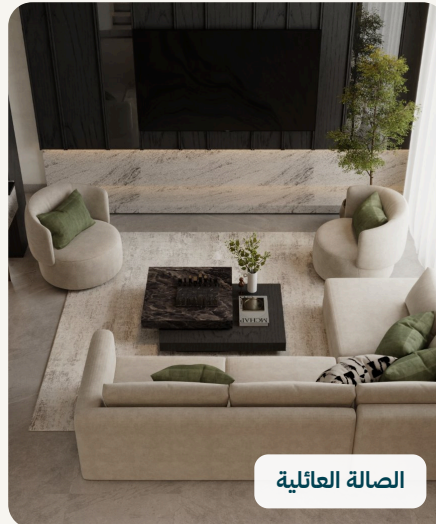
المدخل



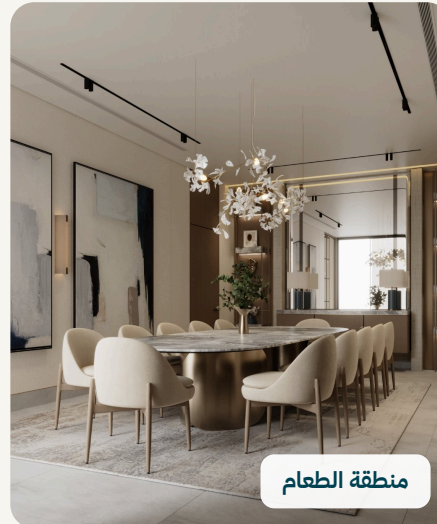
مجلس الضيوف



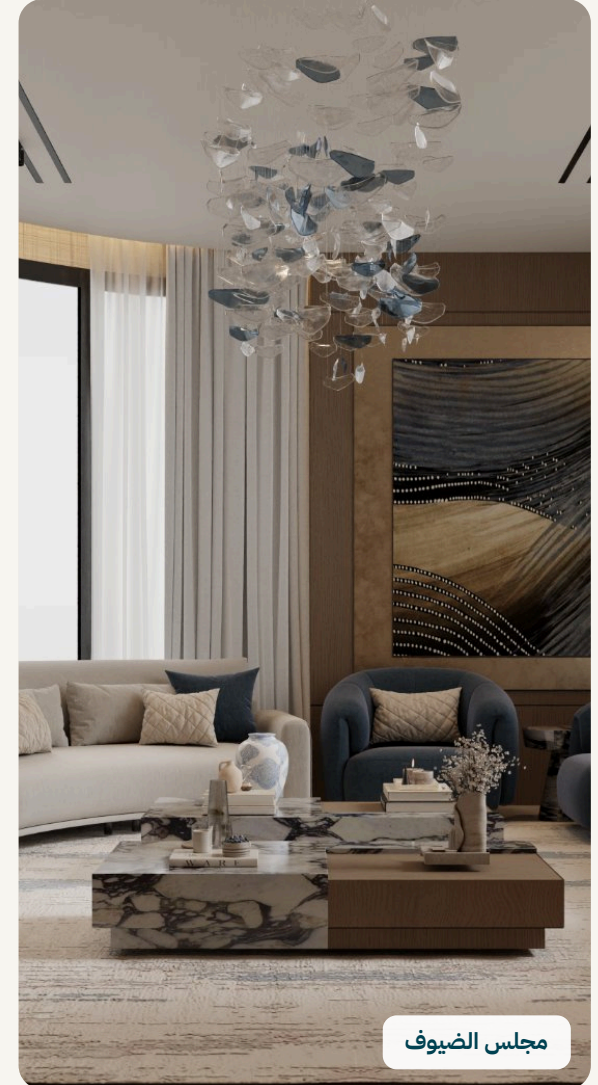
صالة الجلوس



الصالة العائلية



منطقة الطعام



مجلس الضيوف

جولة داخل فلل تيارا.



4 فلل

فيلا زاوية

مساحة الأرض 402.61

الدور الأرضي 198.23

الدور الأول 194.53

السطح 93.13

إجمالي مساحات الأدوار
المساحات بالمتر المربع 485.89

غرفة سائق

مسبح خاص

مصعد

4 غرف نوم

20 فيلا

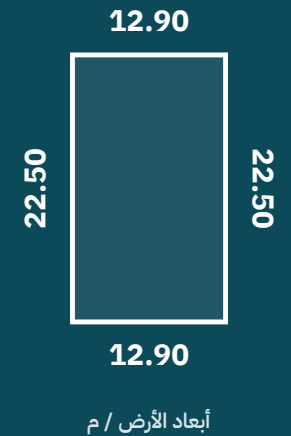
فيلا وسط

مساحة الأرض 290.25

الدور الأرضي 152.15

الدور الأول 159.13

السطح 81.14

إجمالي مساحات الأدوار
المساحات بالمتر المربع 392.42

ممر جانبي

حوش أمامي وخلفي

4 غرف نوم

جلسة سطح



فيلا وسط



جلسة سطح



مواقف خاصة



حوش أمامي
وخلفي



مجلس وصالة



4 غرف نوم

4

غرف نوم

392.42

م² إجمالي الأدوار

290.25

م² مساحة الأرض

مخطط الدور الأرضي.

152.15

م² / مساحة الدور

بالمتر

مقاسات الغرف والمرافق

4.00 × 5.50	مجلس الضيوف
4.50 × 7.90	الصالة ومنطقة الطعام
5.90 × 4.00	المطبخ
1.50 × 2.15	المستودع
2.20 × 1.70	المدخل
1.80 × 1.70	دورة مياه الضيوف
1.20 × 1.40	دورة المياه الخلفية

حوش أمامي وخلفي، وممر جانبي ومواقف خاصة.

12.90 م

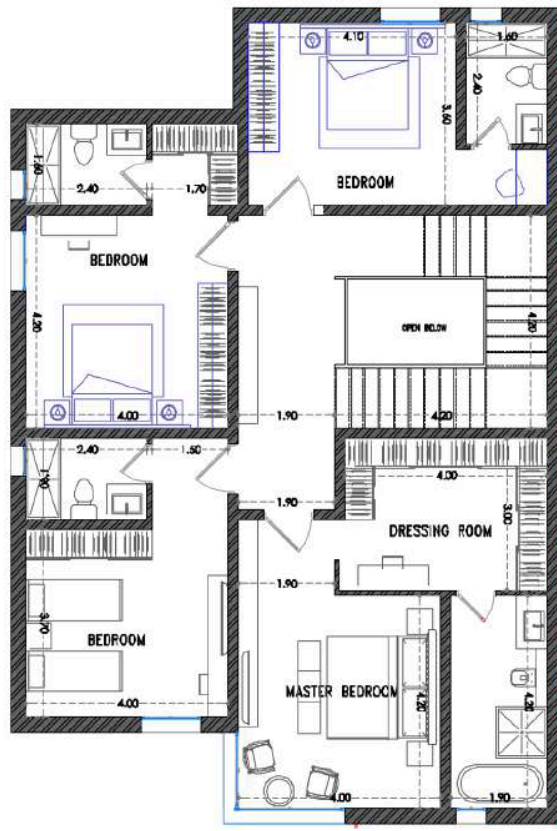
الواجهة الأمامية



مخطط الدور الأول.

159.13

م² / مساحة الدور



بالمتر

مقاسات الغرف والمرافق

4.00 × 4.20	غرفة النوم الرئيسية
4.10 × 3.60	غرفة النوم الخلفية
4.00 × 4.20	غرفة النوم الوسطى
4.00 × 3.70	غرفة النوم الأمامية
4.00 × 3.00	غرفة الملابس
1.90 × 4.20	حمام الجناح الرئيسي
1.60 × 2.40	دورات المياه الأخرى*

* ثلاث دورات مياه بالمقاس نفسه.

مخطط السطح.

81.14

م² / مساحة الدور

بالمتر

مقاسات الغرف والمرافق

6.30 × 4.20 الصالة العائلية

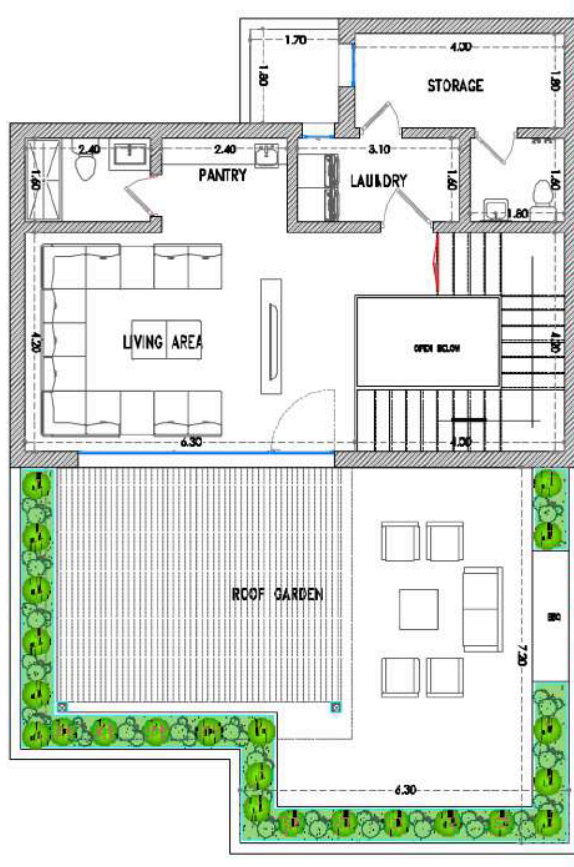
4.00 × 1.80 المستودع

3.10 × 1.60 غرفة الغسيل

1.80 × 1.60 دورة مياه عند المستودع

2.40 × 1.60 دورة مياه عند ركن التحضير

ركن تحضير وجلسة خارجية على السطح.





فيلا زاوية



جلسة سطح



غرفة سائق



مسبح خاص



مصعد



4 غرف نوم

4

غرف نوم

485.89

م² إجمالي الأدوار

402.61

م² مساحة الأرض

مخطط الدور الأرضي.

198.23

م² / مساحة الدور

بالمتر

مقاسات الغرف والمرافق

6.10 × 5.00	مجلس الضيوف
5.90 × 4.30	الصالة العائلية
7.00 × 4.10	منطقة الطعام
5.30 × 4.40	المطبخ
2.05 × 3.10	غرفة السائق
1.90 × 1.80	المستودع الخلفي
1.80 × 4.60	المستودع الجاني

مصعد ومسبح ومواقف خاصة. مقاس مجلس الضيوف يشمل الجزء الممتد عند الواجهة المنحنية.

الواجهة الأمامية 18.18 م

الواجهة الجانبية 22.50 م



مخطط الدور الأول.

194.53

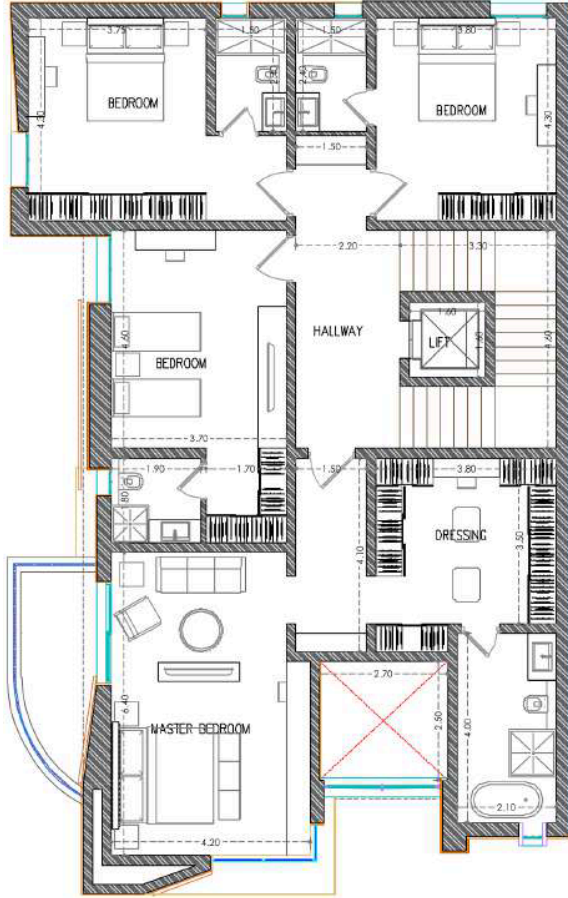
م² / مساحة الدور

مقاسات الغرف والمرافق

بالمتر

4.20 × 6.40	غرفة النوم الرئيسية
3.75 × 4.30	غرفة خلفية يسار المخطط
3.80 × 4.30	غرفة خلفية يمين المخطط
3.70 × 4.60	غرفة النوم الوسطى
3.80 × 3.50	غرفة الملابس
2.10 × 4.00	حمام الجناح الرئيسي
1.50 × 2.40	حمامات الغرف الخلفية*
1.90 × 1.80	حمام الغرفة الوسطى

* المقاس لكل حمام. اليمين واليسار حسب اتجاه المخطط.



مخطط السطح.

93.13

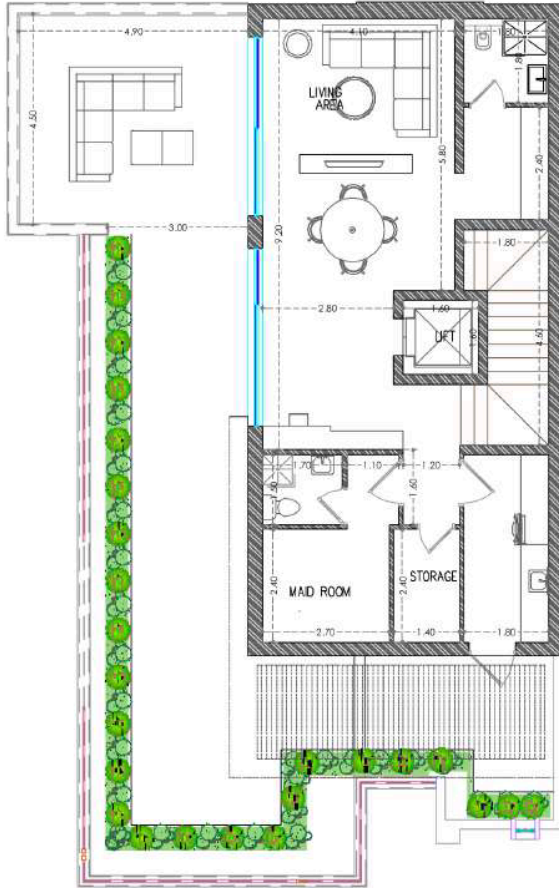
م² / مساحة الدور

بالمتر

مقاسات الغرف والمرافق

4.10 × 5.80	الصاله العائليه
2.70 × 2.40	غرفة العاملة
1.40 × 2.40	المستودع
4.90 × 4.50	الجلسه الخارجيه
1.80 × 1.80	دوره المياه الخلفيه
1.70 × 1.50	حمام غرفه العاملة

ركن تحضير ومساحة طعام مفتوحة ومصعد.



ضمانات مواد وتجهيزات فيلتك.

الضمانات

4 منتجات	الكهرباء والإنارة	7 منتجات	السباكة والمياه
25 سنة	الأسلاك الكهربائية بحرة للأسلاك الكهربائية	50 سنة	مواسير التغذية نيبرو بلاست
25 سنة	الكيابل الرئيسية الفنار للمنتجات الكهربائية	15 سنة	المواسير الحرارية PPR شركة تحويل
20 سنة	علب ومفاتيح الكهرباء الفنار	10 سنوات	مواسير الصرف AGM
3 سنوات	الإنارة الخارجية	10 سنوات	الخزانات المهيدب
6 منتجات	التشطيبات	10 سنوات	السايفون المخفي جروهي
20 سنة	الألمنيوم	10 سنوات	الخلاطات والمفاصل تريدكس
10 سنوات	الدهانات الخارجية دهانات الجزيرة	5 سنوات	السخانات الخزف السعودي
5 سنوات	البلاط أكسا الفنار	3 منتجات	العزل والهيكل
5 سنوات	غراء البلاط اركي لمواد البناء	15 سنة	العزل المائي سيكا
5 سنوات	الأبواب الخشبية	10 سنوات	العزل
5 سنوات	أهواز البنجر فبكو	10 سنوات	الجبس GBoard



الاستشارات المهنية
شركة المراسم للاستشارات المهنية



المقاول الرئيسي
شركة وهاد للمقاولات العامة



تصميم الواجهات
.ESPT Co



الاستشارات الهندسية والتصميم الداخلي
شركة الدكتور إبراهيم يوسف الحمودي للاستشارات الهندسية (أرشيتكس)

تواصل معنا

زر المشروع وتعرّف على النموذجين عن قرب. وللمزيد من التفاصيل والصور، اطلب ملف النموذج الذي يناسبك.

tiara.sa



+966 55 132 4694



موقع المشروع على الخريطة

امسح الرمز لفتح الموقع على خرائط Google.

